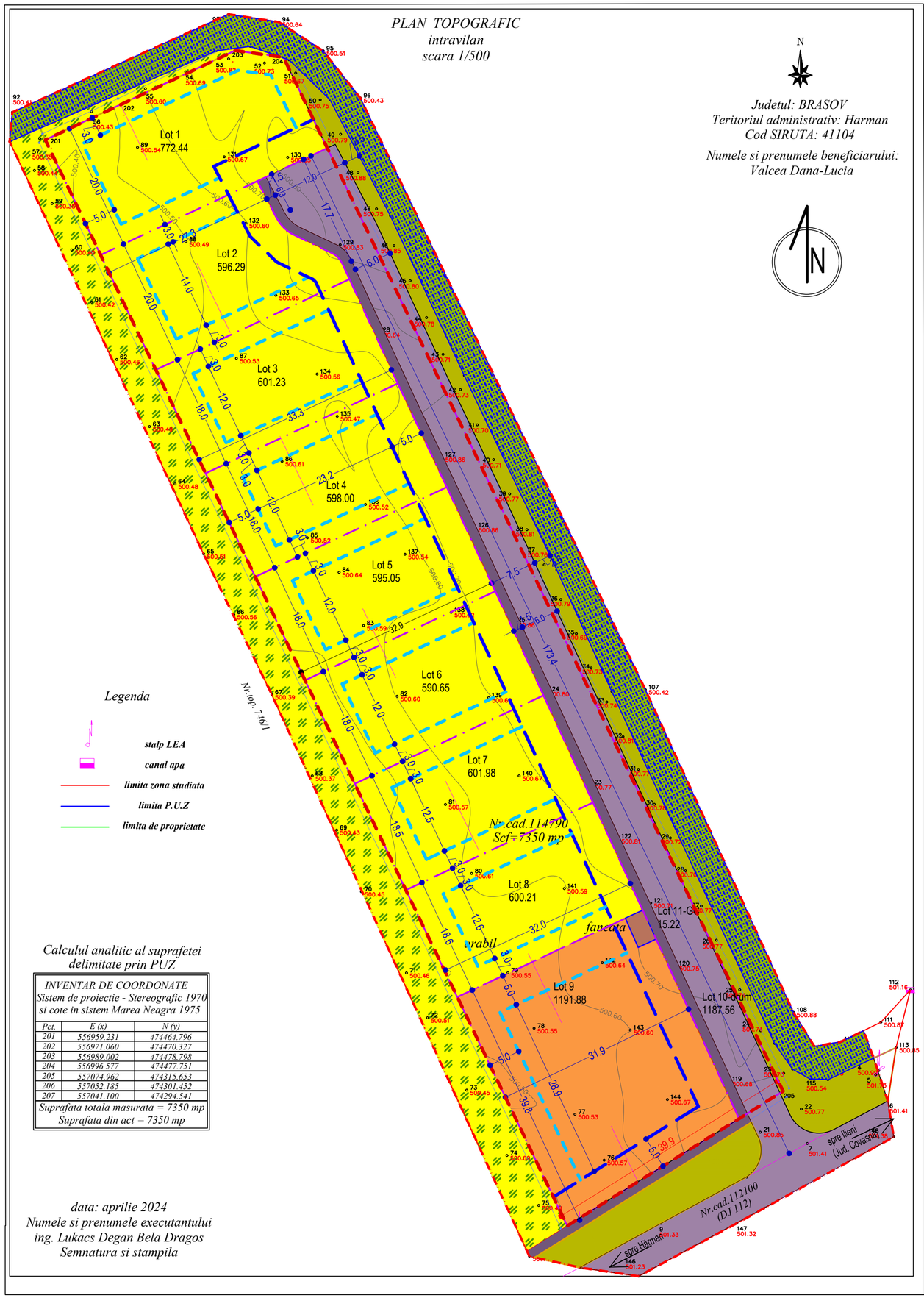
PLAN TOPOGRAFIC
intravilan
scara 1/500



Judetul: BRASOV
Teritoriul administrativ: Harman
Cod SIRUTA: 41104

Numele si prenumele beneficiarului:
Valcea Dana-Lucia

Legenda

- *stalp LEA*
- *canal apa*
- *limita zona studiata*
- *limita P.U.Z*
- *limita de proprietate*

Calculul analitic al suprafetei delimitate prin PUZ

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie - Stereografic 1970 si cote in sistem Marea Neagra 1975		
Pct.	*E (x)*	*N (y)*
201	*556959.231*	*474464.796*
202	*556971.060*	*474470.327*
203	*556989.002*	*474478.798*
204	*556996.577*	*474477.751*
205	*557074.962*	*474315.653*
206	*557052.185*	*474301.452*
207	*557041.100*	*474294.541*
Suprafata totala masurata = 7350 mp		
Suprafata din act = 7350 mp		

data: aprilie 2024
Numele si prenumele executantului
ing. Lukacs Degan Bela Dragos
Semnatura si stampila

Elaborare documentație PUZ- Construire locuinte unifamiliale, functiuni complementare, dotari edilitare, amenajare drum de acces

Reglementari urbanistice

Bilant teritorial la nivelul zonei studiate

Zone functionale	Existent		Propus	
	Arie	Procente	Arie	Procente
Zona locuinte nereglementata (folosinta acutala agricolo)	9609	87.80%	1199.7	11.00%
Zona locuinte individuale si functiuni complementare	0	0%	4955.2	45.30%
Zona mixta (locuinte/invatamant/cultura/spatiu verde/ dotari sportive)	0	0%	1191	10.90%
Zona transporturi rutiere si pietonale	278	2.50%	1714	15.70%
Zona spatii verzi	1055	9.60%	1852.5	16.90%
Subzona canal	1055	9.60%	1055	9.60%
Subzona spatii verzi amenajate publice	0	0%	797.5	7.30%
Zona gospodarie comunala	0	0%	15.2	0.10%
Total	**10940**	**100%**	**10940**	**100%**

LEGENDA

LIMITE

- Limita studiu
- Limite parcele care au generat P.U.Z.

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA TRANSPORTURI

- Zona transporturi rutiere si pietonale - subzona rutiera
- Zona transporturi rutiere si pietonale - subzona pietonala (trotuar)
- Zona locuinte
- Zona mixta (locuinte/invatamant/cultura/spatiu verde/ dotari sportive)
- Zubzona spatii verzi publice/peredele vegetatie
- Subzona canal
- Zona locuinta nereglementata-folosinta acutala agricola
- Gospodarie comunala

ALTELE

- Parcele propuse
- Retrageri fata de limitele laterale ale parcelelor
- Retrageri fata de aliniamente

MDNO Architecture — BRASOV, str. Pictor Stefan Luchian, nr. 25 F, Cod 500142, CIF 46778618, J8/2619/05.09.2022

Titlu proiect: **Elaborare documentație PUZ- Construire locuinte unifamiliale, functiuni complementare, dotari edilitare, amenajare drum de acces**

PROIECT 070/2024

SEF PROIECT	Arh. Urb. Radu BAROTA	DATA	05.2024
PROIECTAT	Arh. Urb. Radu BAROTA	BENEFICIAR	Valcea Dana-Lucia
PROIECTAT		ADRESA	Comuna Harma, sat Podul Oltului, Brașov
PROIECTAT		SCARA	1:500

P.U.Z.

PLANSA: Reglementari urbanistice

PLANSA U.03.01.

ISO Full Bleed A2 (594.00 X 420.00 MM)